



# COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

All. A – Approvato con delibera della Giunta Comunale n. 4 del 11/01/2023

## AVVISO

**Varianti Verdi** - riclassificazione di aree edificabili, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4 del 26.03.2015 (BUR n. 27/2015) – Anno 2024.

### IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

VISTO che:

- la Regione Veneto ha emanato la Legge Regionale 16.03.2015, n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali” con la quale all'art. 7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili;
- La Legge Regionale n. 4/2015 prevede che i Comuni pubblichino ogni anno nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69, un avviso in base al quale gli aventi titolo interessati presentino entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- Il Comune valuta le istanze pervenute e qualora le ritenga coerenti con le finalità di “contenimento del consumo di suolo”, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell'art. 18, commi da 2 a 6, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso

### AVVISA

che dalla data di pubblicazione del presente avviso e per **60 (sessanta) giorni consecutivi** gli aventi titolo, possono inoltrare al Comune di Grezzana, proposte relative all'individuazione delle varianti verdi al fine di privare le aree dall'attuale potenzialità edificatoria ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16.03.2015, n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”.

Le proposte dovranno pervenire **esclusivamente** per quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n. 4/2015 sulla base del modello Sub 1 allegato al presente Avviso, in duplice copia e su supporto informatico;

Le proposte pervenute saranno valutate verificando la coerenza con le finalità di contenimento del consumo del suolo, così come disposto dalla L.R. n. 4/2015.

Le istanze vanno presentate presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Grezzana.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Urbanistica, Telefono 0458872533 - E-mail: urbanistica@comune.grezzana.vr.it

Grezzana, lì 30/01/2024

Il Responsabile Area Urbanistica – Ed. Privata  
Geom. Braga Simone  
(documento firmato digitalmente ai sensi del CAD)

C\_E171 - - 1 - 2024-01-30 - 0001980