



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – Piazzetta Milite Ignoto (già via Roma) 1 – Tel 0458872511 – Fax 0458872510 –
P.IVA 00405260233 e-mail: protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it ; info@comune.grezzana.vr.it ;
<http://www.comune.grezzana.vr.it>

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE SITO IN GREZZANA CAPOLUOGO DA DESTINARE AD USO PALESTRA

Si rende noto che il Comune di Grezzana intende procedere all'acquisizione di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati alla disponibilità immediata di un immobile, sito in Grezzana capoluogo, da destinare ad uso palestra.

L'immobile sarà utilizzato per la realizzazione dei servizi del Consultorio Familiare della ULSS9 Scaligera, in particolare i corsi di accompagnamento alla nascita e incontri "post-partum" e per le attività dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Judo Club Grezzana nelle giornate concordate annualmente in base alle rispettive esigenze.

Possono presentare la manifestazione di interesse solo i soggetti in possesso della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che non siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa.

L'immobile, oltre ad essere a norma da un punto di vista fiscale dovrà soddisfare i seguenti requisiti:

- Agibilità dei locali;
- Idoneità degli impianti sanitari – elettrici – riscaldamento ecc. ecc.
- Certificazione Ape
- Ampiezza superiore ai 350 metri quadrati open space (senza ostacoli interni)
- Parcheggio
- Fermata di trasporto pubblico limitrofo (non oltre 300 m)
- Accesso per disabili
- Bagni e bagno disabili
-

Sono inoltre richiesti ulteriori requisiti, ritenuti essenziali, quali:

- spazio ampio e adeguato per assicurare idonea areazione e ricambio d'aria;
- pavimento antiscivolo, attrezzature come materassini (che possono peraltro essere portati dalla stessa utenza), possibilità di ascolto musica, utilizzo di palloni, etc.);
- spogliatoio attrezzato per permettere alle mamme di cambiarsi e poter accudire il neonato, che quindi necessita anche della presenza del fasciatoio;

Area 1 "Affari Generali e Servizi sociali"
Piazzetta Milite Ignoto (già Via Roma) 1 – 37023 Grezzana (VR)
Email info@comune.grezzana.vr.it
C.F./P.IVA 00405260233

Responsabile: dott.ssa Anna Sauro
Tel. 045887511 – fax 0458872510
PEC protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it
Codice IPA Ufficio: K5GVVW



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – Piazzetta Milite Ignoto (già via Roma) 1 – Tel 0458872511 – Fax 0458872510 –
P.IVA 00405260233 e-mail: protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it ; info@comune.grezzana.vr.it ;
<http://www.comune.grezzana.vr.it>

- servizio di pulizia e sanificazione giornaliera.

È prevista una spesa massima mensile per l'utilizzo dell'immobile, da destinare ad uso palestra, per un numero di giornate da concordare annualmente a seconda delle esigenze dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Judo Club Grezzana e della ULSS9 Scaligera, e comprensivo di ogni altra spesa, tra cui quella per tutte le utenze, pari ad euro 400,00 (quattrocento/00), oltre ad imposte di legge, e che pertanto le offerte dovranno prevedere un canone al ribasso.

Si invita a far pervenire al Comune di Grezzana la manifestazione di interesse, tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.grezzana.vr@pecveneto.it

ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO LUNEDÌ 30 OTTOBRE 2023

La manifestazione di interesse dovrà contenere i dati identificativi della persona fisica o giuridica interessata, i relativi recapiti telefonici e indirizzi e-mail, i dati catastali dell'immobile con una relazione descrittiva dell'immobile che si intende proporre e l'offerta con canone ribassato, nonché la natura del possesso dell'immobile, con allegata la fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del dichiarante, a pena di esclusione.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per l'amministrazione comunale finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati.

L'individuazione dell'immobile avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, pertanto, confrontando le varie offerte presentate e privilegiando quella con l'importo più basso offerto.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata secondo la normativa vigente in materia e avrà la durata di quattro anni. È escluso il tacito rinnovo del contratto alla scadenza.

L'Ente si riserva di procedere alla stipula del contratto anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, ovvero di non procedere, qualora nessuna manifestazione fosse ritenuta idonea.

Per quanto non previsto dal presente avviso, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Area 1 "Affari Generali e Servizi sociali"
Piazzetta Milite Ignoto (già Via Roma) 1 – 37023 Grezzana (VR)
Email info@comune.grezzana.vr.it
C.F./P.IVA 00405260233

Responsabile: dott.ssa Anna Sauro
Tel. 045887511 – fax 0458872510
PEC protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it
Codice IPA Ufficio: K5GVVW



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – Piazzetta Milite Ignoto (già via Roma) 1 – Tel 0458872511 – Fax 0458872510 –
P.IVA 00405260233 e -mail: protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it ; info@comune.grezzana.vr.it ;
<http://www.comune.grezzana.vr.it>

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 i proponenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile delle procedure collegate al presente Avviso.

Titolare del trattamento: Comune di Grezzana, nella persona del Sindaco pro tempore, con sede in Piazzetta Milite Ignoto (già Via Roma) n. 1 Grezzana (VR) - P.IVA e C.F.: 00405260233 – Tel. 0458872511

PEC: protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it

E-mail: info@comune.grezzana.vr.it

Presso l'Ente opera il Responsabile della protezione dei dati, designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento, contattabile all'indirizzo dpo@comune.grezzana.vr.it

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale www.comune.grezzana.vr.it, sezione Amministrazione Trasparente-Bandi di gara e contratti, del Comune di Grezzana e sulle news del sito istituzionale del comune di Grezzana.

Il Responsabile del procedimento per il presente avviso è la dott.ssa Anna Sauro – Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi Sociali – tel. 0458872516-515 mail: affari.general@comune.grezzana.vr.it.

Responsabile Area Affari Generali

e Servizi Sociali

- Dott.ssa Anna Sauro -

il presente documento è stato firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Area 1 “Affari Generali e Servizi sociali”
Piazzetta Milite Ignoto (già Via Roma) 1 – 37023 Grezzana (VR)
Email info@comune.grezzana.vr.it
C.F./P.IVA 00405260233

Responsabile: dott.ssa Anna Sauro
Tel. 045887511 – fax 0458872510
PEC protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it
Codice IPA Ufficio: K5GVVW