



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – Piazzetta Milite Ignoto (già Via Roma) n. 1 – Tel 0458872511 – Fax 0458872510

P.IVA 00405260233 - PEC protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it

OGGETTO: Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. per rilascio permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14, comma 1, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) per opere edilizie, in Via Ferrais di Romagnano n. 10.
Comunicazione al pubblico.

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA – ED. PRIVATA

VISTA

l'istanza di permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali, ai sensi dell'art. 14, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., presentata al Suap in data 22/12/2025 dalla Parrocchia "Sant'Andrea Apostolo" di Romagnano, P.I. 80009570237, identificata con codice id. 80009570237-17122025-1633 e codice pratica 275/PC/2025, acquisita al protocollo comunale al n. 25405 in data 22/12/2025, per la realizzazione di servizi igienici e spazio accoglienza nel fabbricato adibito a Scuola materna parrocchiale, sito in Grezzana (VR), in Via Ferrais di Romagnano n. 10 e catastalmente distinto al foglio 56, mappale n. 292;

VERIFICATO

che trattasi di intervento ricadente nel vigente Piano di Assetto del Territorio in Area servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti e nel vigente Piano degli Interventi in Area per l'istruzione, con indice di edificabilità territoriale pari a 1,00 mc/mq e rapporto di copertura massimo del 30% mq/mq;

CONSIDERATO

che l'intervento, così come proposto, non è ordinariamente ammesso in quanto non rispetta i limiti di densità edilizia stabiliti dallo strumento urbanistico comunale;

Tutto ciò premesso;

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. (testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- l'art. 32 della Legge 18/06/2009, n. 69 e s.m.i. (disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile);
- l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., l'avvio del procedimento amministrativo relativo alla realizzazione di servizi igienici e spazio accoglienza nel fabbricato adibito a Scuola materna parrocchiale, in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sito in Grezzana (VR), in Via Ferrais di Romagnano n. 10;

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Grezzana (VR) nella sezione Amministrazione Trasparente e News, nonché all'Albo pretorio online, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per 20 (venti) giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso.

Durante il succitato periodo di pubblicazione (20 gg.), chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni nel pubblico interesse, che dovranno pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Grezzana, con le seguenti modalità:

- presentazione manuale direttamente all'Ufficio protocollo comunale, Piazzetta Milite Ignoto n. 1;
- trasmissione raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al Comune di Grezzana, Piazzetta Milite Ignoto n. 1, 37023 Grezzana (VR) (in tal caso farà fede la data di ricevimento);
- mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Vanti Michele, tel. 0458872534 – michele.vanti@comune.grezzana.vr.it

È possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Ufficio Edilizia Privata, Piazzetta Milite Ignoto n. 1 – Grezzana (VR), piano primo, oppure accedendo al seguente link <https://mail.comune.grezzana.vr.it/service/extension/drive/link/WP6DD5A62TK4PEQIRL6BCELKKG5HB6BGXPTQB5Y5>

Grezzan, lì 27/01/2026

Il Responsabile
Area Urbanistica – Edilizia Privata
Geom. Simone Braga
(documento firmato digitalmente ai sensi del CAD)