



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – Piazzetta Milite Ignoto (già Via Roma) n. 1 – Tel 0458872511 – Fax 0458872510

P.IVA 00405260233 - PEC protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it

All. A – Approvato con delibera della Giunta Comunale n. 8 del 19/01/2026

Varianti Verdi - riclassificazione di aree edificabili, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4 del 26.03.2015 (BUR n. 27/2015) – Anno 2026.

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

VISTO che:

- la Regione Veneto ha emanato la Legge Regionale 16.03.2015, n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, con la quale all'art. 7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili;
- la Legge Regionale n. 4/2015 prevede che i Comuni pubblichino ogni anno un avviso all'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69, in base al quale gli aventi titolo interessati presentano entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

Tutto ciò premesso;

AVVISA

che, dalla data di pubblicazione del presente avviso e per 60 (sessanta) giorni consecutivi, **ovvero fino al 30/03/2026**, gli aventi titolo possono inoltrare al Comune di Grezzana richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16.03.2015, n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”.

Le istanze dovranno pervenire al Comune di Grezzana – Area Urbanistica / Edilizia Privata, **esclusivamente** mediante la compilazione del modello Sub. 1 allegato al presente Avviso, secondo una delle seguenti modalità:

- presentazione manuale direttamente all'Ufficio protocollo del Comune;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al Comune di Grezzana, Piazzetta Milite Ignoto n. 1, 37023 Grezzana (VR) - in tal caso farà fede la data di ricevimento;
- mediante Posta Elettronica Certificata (PEC), al seguente indirizzo: protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it.

C_E171 - - 1 - 2026-01-28 - 0001676



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – Piazzetta Milite Ignoto (già Via Roma) n. 1 – Tel 0458872511 – Fax 0458872510

P.IVA 00405260233 - PEC protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it

Il Comune, entro 60 giorni dal ricevimento, valuterà le richieste applicando i “Criteri di valutazione”, allegati al presente Avviso, approvati con delibera di G.C. n. 150 del 06/11/2015 e, qualora le ritenga coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le potrà accogliere mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi, secondo la procedura dell’art. 18, commi da 2 a 6, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i..

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l’Ufficio Urbanistica, Telefono 0458872533 - email: urbanistica@comune.grezzana.vr.it.

Grezzana, li 28/01/2026

Il Responsabile Area Urbanistica – Ed. Privata
Geom. Braga Simone
(documento firmato digitalmente ai sensi del CAD)

C_E171 - - 1 - 2026-01-28 - 0001676