

Al Comune di Grezzana (VR)
P.tta Milite Ignoto, 1
37023 Grezzana (VR)

c/o Area Urbanistica – Edilizia Privata

**RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO AI SENSI DEL
C. 3, ART. 4, DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 “VENETO 2050”**

Il sottoscritto (cognome e nome) _____
nato/a a _____ il _____
Cod.fiscale _____ tel. _____
residente/con sede legale a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail/pec _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere proprietario per la quota di _____/100 del seguente immobile:
(indicare se edificio o terreno) _____
Censito al Catasto del Comune di Grezzana al Foglio n. _____ Mappale n. _____
- che gli ulteriori proprietari sono n. _____ (se vi è la presenza di ulteriori proprietari deve essere presentato un apposito allegato che identifichi i soggetti);

PREMESSO che:

- la legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050”: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” ha introdotto la procedura per l’individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02/03/2020 ai sensi del c. 1, art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lettera d), del c. 2, dell’art. 4 della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi di rinaturalizzazione;
- con deliberazione G.C. n. 158 del 25/11/2020 il Comune di Grezzana ha individuato gli obiettivi ed i criteri di valutazione di cui all’art. 4, comma 2, della L.R. del Veneto n. 14/2019;
- con deliberazione G.C. n. 36 del 11/03/2024 il Comune di Grezzana ha approvato lo schema di Avviso Pubblico ed il modulo di richiesta di classificazione di manufatti incongrui;
- in data 14/03/2024 è stato pubblicato l’avviso per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell’art. 4, c. 3, della legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050”;

CONSIDERATO che il manufatto, descritto nella documentazione di seguito allegata, può ritenersi “incongruo” secondo la definizione dalla lett. b), c. 1, art. 2, Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050” per le seguenti caratteristiche: (descrizione sintetica):

CHIEDE

all’Amministrazione Comunale di Grezzana il riconoscimento del manufatto descritto nella documentazione allegata quale “incongruo” e l’inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2, art. 4, legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050”, in fase di predisposizione;

PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l’Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Dichiara altresì di aver presso visione dell’informativa relativa al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 riportata in fondo al presente modulo.

Distinti saluti.

Luogo e data

Firma del proprietario / di TUTTI
I comproprietari o aventi altro diritto

In allegato (documentazione obbligatoria):

- copia di un documento di identità del/i richiedente/i;
- dettagliata relazione descrittiva;
- estratto PAT, PI, localizzazione e classificazione dello strumento urbanistico, specificando la presenza di vincoli e servitù;
- localizzazione con riferimenti catastali ed estratto di mappa;
- documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
- rilievo fotografico;
- consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici – rilievo quotato scala 1:100 - 1:200, planimetria generale e planivolumetrico;
- conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- computo metrico con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell'area;
- programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata.

In allegato (documentazione facoltativa)

- studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Informativa generale ai sensi degli artt. 12, 13 e 14 Regolamento UE 2016/679

Desideriamo informarla che il Regolamento UE 2016/679, in materia di Protezione dei Dati Personali, prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi alle persone fisiche o altri soggetti giuridici. I dati personali sono raccolti e trattati da questa Amministrazione esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

Finalità del trattamento dei dati. I dati personali vengono raccolti e trattati nelle normali attività d'ufficio per l'adempimento di funzioni istituzionali, amministrative, contabili o per finalità strettamente riconosciute ai cittadini e agli amministratori. Il trattamento dei dati personali è lecito, in quanto necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.

Trattamento di dati particolari e/o di dati relativi a condanne penali e reati. Il trattamento di dati particolari e/o di dati relativi a condanne penali e reati avviene in quanto contenuti in dichiarazioni sostitutive previste dal DPR n. 445/2000 o in quanto il trattamento dei predetti dati è previsto da altre specifiche disposizioni normative. Si intendono per dati particolari i dati personali che rivelino l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche o l'appartenenza sindacale, nonché i dati genetici, i dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, i dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona.

Modalità del trattamento. I dati vengono trattati sia su supporti cartacei che informatici, nel rispetto delle misure di sicurezza tecniche e organizzative previste dal regolamento UE in materia di protezione dei dati personali ed attraverso procedure adeguate a garantire la riservatezza degli stessi.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e non richiede il consenso degli interessati.

Non fornire i dati comporta non osservare obblighi di legge e/o impedire che questa amministrazione possa rispondere alle richieste presentate dagli interessati.

I dati possono essere comunicati a tutti i soggetti (Uffici, Enti ed Organi della Pubblica Amministrazione, Aziende o Istituzioni) che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o

possono conoscerli, nonché a soggetti che sono titolari de diritto di accesso o del diritto di accesso civico generalizzato o anche a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinate l'accesso (eventuali contro interessati). In caso di dati particolari e/o dati relativi a condanne penali e reati la comunicazione avviene ai soggetti e nelle forme indicati nel Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, di cui al Provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 30.05.2005.

I dati comunicati non saranno trasferiti verso Paesi Terzi o organizzazioni internazionali extra UE, senza specifico e preventivo consenso.

I dati potranno essere conosciuti dal titolare, dai responsabili del trattamento, dal responsabile della protezione dei dati personali, dagli autorizzati del trattamento dei dati personali e dagli amministratori di sistema di questa amministrazione.

I dati potranno essere diffusi nei soli termini consentiti dalle normative.

Durata temporale dei trattamenti e della conservazione dei dati personali. I trattamenti di cui alla presente informativa avranno la durata necessaria agli adempimenti imposti al titolare dalle leggi nazionali e/o sovranazionali, nonché dalle leggi dei Paesi in cui i dati saranno eventualmente trasferiti.

Diritti degli interessati. Informiamo, infine, che gli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE conferiscono agli interessati l'esercizio di specifici diritti. In particolare, gli interessati potranno ottenere dal Titolare, in ordine ai propri dati personali: il diritto di proporre reclamo ad una Autorità di controllo (art. 13, comma 2, lett. d); l'accesso (art. 15); la rettifica (art. 16); la cancellazione – oblio (art. 17); la limitazione al trattamento (art. 18); la notifica in caso di rettifica, cancellazione o limitazione (art. 19); la portabilità (art. 20); il diritto di opposizione (art. 21) e la non sottoposizione a processi decisionali automatizzati e proliferazione (art. 22).

Titolare e Responsabile della Protezione dei dati personali

Il titolare del Trattamento è il Comune di Grezzana, Via Roma n. 1 37023 Grezzana (VR) – P.Iva 00405260233 - tel. 0458872511 – Fax 0458872510 – e-mail: info@comune.grezzana.vr.it - pec: protocollo.comune.grezzana.vr.it@pecveneto.it

Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD) è la società Empathia S.r.l., con sede in Via Georgi Dimitrov n. 72 – 42123 Reggio Emilia (RE) con referente Orazio Repetti contattabile al numero telefonico 05221606969 – e-mail: dpo@empathia.it – pec: empathia@legalmail.it.

ALTRI COMPROPRIETARI

Il sottoscritto (cognome e nome) _____
nato/a a _____ il _____
Cod.fiscale _____ tel. _____
residente/con sede legale a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail/pec _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere proprietario per la quota di _____/100 del seguente immobile:
(indicare se edificio o terreno) _____
Censito al Catasto del Comune di Grezzana al Foglio n. _____ Mappale n. _____

Il sottoscritto (cognome e nome) _____
nato/a a _____ il _____
Cod.fiscale _____ tel. _____
residente/con sede legale a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail/pec _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere proprietario per la quota di _____/100 del seguente immobile:
(indicare se edificio o terreno) _____
Censito al Catasto del Comune di Grezzana al Foglio n. _____ Mappale n. _____

Il sottoscritto (cognome e nome) _____
nato/a a _____ il _____
Cod.fiscale _____ tel. _____
residente/con sede legale a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail/pec _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere proprietario per la quota di _____/100 del seguente immobile:
(indicare se edificio o terreno) _____
Censito al Catasto del Comune di Grezzana al Foglio n. _____ Mappale n. _____

Il sottoscritto (cognome e nome) _____
nato/a a _____ il _____
Cod.fiscale _____ tel. _____
residente/con sede legale a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail/pec _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere proprietario per la quota di _____/100 del seguente immobile:
(indicare se edificio o terreno) _____
Censito al Catasto del Comune di Grezzana al Foglio n. _____ Mappale n. _____
