

Valore medio delle aree edificabili nel territorio del Comune di Grezzana anno 2017

| Zone residenziali | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| | Indice 0,5 mc/mq Euro/mq | Indice 0,8 mc/mq Euro/mq | Indice 1 mc/mq Euro/mq | Indice 1,5 mc/mq Euro/mq | Indice 2 mc/mq Euro/mq | Indice 2,5 mc/mq Euro/mq | Indice 3 mc/mq Euro/mq |
| NEL CASO DI LOTTI CON EDIFICABILITA' NON PREVISTA SI PRENDERA' QUALE RIFERIMENTO LA MEDIA TRA L'INDICE PIU' ALTO E IL PIU' BASSO | | | | | | | |
| Grezzana | | | | | | | |
| Zona "B" di completamento | | | 150 | 195 | 244 | 280 | 308 |
| Mancante di Piano Attuativo | 68 | 92 | 105 | 137 | | | |
| Già Lottizzato e Convenzionato | 94 | 150 | 188 | | | | |
| Zona "A" Centro Storico (fabbricati in ristrutturazione) Euro/mq. 195 | | | | | | | |
| Romagnano | | | | | | | |
| Zona "B" di completamento | | | 113 | 146 | 183 | | |
| Mancante di Piano Attuativo | 51 | | | | | | |
| Già Lottizzato e Convenzionato | 70 | | | | | | |
| Zona "A" Centro Storico (fabbricati in ristrutturazione) Euro/mq. 146 | | | | | | | |
| Azzago | | | | | | | |
| Zona "B" di completamento | | | 90 | 117 | | 168 | |
| Mancante di Piano Attuativo | 45 | 55 | 63 | | | | |
| Già Lottizzato e Convenzionato | | 90 | 113 | | | | |
| Zona "A" Centro Storico (fabbricati in ristrutturazione) Euro/mq. 117 | | | | | | | |
| Stallavena | | | | | | | |
| Zona "B" di completamento | | | 120 | 156 | 195 | 224 | |
| Mancante di Piano Attuativo | 55 | 74 | 84 | | | | |
| Già Lottizzato e Convenzionato | 75 | 120 | | 172 | | | |
| Zona "A" Centro Storico (fabbricati in ristrutturazione) Euro/mq. 156 | | | | | | | |
| Lugo - Bellori | | | | | | | |
| Zona "B" di completamento | | | 113 | 146 | 183 | 210 | 231 |
| Mancante di Piano Attuativo | 51 | | 79 | 102 | | | |
| Già Lottizzato e Convenzionato | 70 | | 141 | 161 | | | |
| Zona "A" Centro Storico (fabbricati in ristrutturazione) Euro/mq. 146 | | | | | | | |
| Dorigi | | | | | | | |
| Zona "B" di completamento | | | 53 | | | | |
| Mancante di Piano Attuativo | | | | | | | |
| Già Lottizzato e Convenzionato | | | | | | | |
| Zona "A" Centro Storico (fabbricati in ristrutturazione) Euro/mq. 68 | | | | | | | |
| Corso - Arzarè | | | | | | | |
| Zona "B" di completamento | | | 53 | 68 | 85 | | 108 |
| Mancante di Piano Attuativo | 24 | | | | | | |
| Già Lottizzato e Convenzionato | 33 | | | | | | |
| Zona "A" Centro Storico (fabbricati in ristrutturazione) Euro/mq. 68 | | | | | | | |
| Corrubio - Orsara | | | | | | | |
| Zona "B" di completamento | | | 45 | 59 | | 84 | 93 |
| Mancante di Piano Attuativo | | | | | | | |
| Già Lottizzato e Convenzionato | | | | | | | |
| Zona "A" Centro Storico (fabbricati in ristrutturazione) Euro/mq. 59 | | | | | | | |
| Rosaro | | | | | | | |
| Zona "B" di completamento | | | 83 | 107 | 134 | | |
| Mancante di Piano Attuativo | 40 | 51 | 58 | | | | |
| Già Lottizzato e Convenzionato | 52 | 83 | 103 | | | | |
| Zona "A" Centro Storico (fabbricati in ristrutturazione) Euro/mq. 107 | | | | | | | |
| Alcenago - Vigo - Rupiano | | | | | | | |
| Zona "B" di completamento | | | 83 | 107 | | | |
| Mancante di Piano Attuativo | 38 | | | | | | |
| Già Lottizzato e Convenzionato | 52 | | | | | | |
| Zona "A" Centro Storico (fabbricati in ristrutturazione) Euro/mq. 107 | | | | | | | |
| Alcenago - Coda - Sengie | | | | | | | |
| Zona "B" di completamento | | | 0 | 0 | | | |
| Mancante di Piano Attuativo | 0 | | | | | | |
| Già Lottizzato e Convenzionato | 0 | | | | | | |
| Zona "A" Centro Storico (fabbricati in ristrutturazione) Euro/mq. 0 | | | | | | | |

Valore medio delle aree edificabili nel territorio del Comune di Grezzana anno 2017

Terziario, Zone artigianali, Industriali, Commerciali e Turistico Alberghiere

| | Rapporto Copertura 40% Euro/mq | Rapporto Copertura 60% Euro/mq | Rapporto Copertura 50% Euro/mq | Rapporto Copertura 35% Euro/mq | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Grezzana | | | | | | |
| Mancante di piano attuativo | | 140 | | | | |
| Già lottizzato e convenzionato | 190 | | | | | |
| Zona "D" di completamento | | 200 | | 126 | | |

Stallavena

| | | | | | | |
|--------------------------------|------------|------------|--|--|--|--|
| Mancante di piano attuativo | | 119 | | | | |
| Già lottizzato e convenzionato | 161 | | | | | |
| Zona "D" di completamento | | 170 | | | | |

Lugo Bellori

| | | | | | | |
|--------------------------------|------------|------------|-----------|--|--|--|
| Mancante di piano attuativo | | 105 | 95 | | | |
| Già lottizzato e convenzionato | 142 | | | | | |
| Zona "D" di completamento | | 150 | | | | |

Dorigi

| | | | | | | |
|---------------------------|--|------------|--|--|--|--|
| Zona "D" di completamento | | 105 | | | | |
|---------------------------|--|------------|--|--|--|--|

Zona D1 Ind. - Art. di Compl. Classificata in Z.T.O. "C2" al momento della totale cessazione dell'attività industriale

| | Indice 0,5 mc/mq Euro/mq | Indice 0,8 mc/mq Euro/mq | | | | |
|-------------------|---|---|--|--|--|--|
| Stallavena | 55 | | | | | |
| Lugo | | 63 | | | | |

Aree di riconversione e riqualificazione GREZZANA

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Comparti 3-3.01-10-11-12-13-14 | Euro/mq. 155 |
| Comparti 1-2-4-5-7 | Euro/mq. 145 |
| Comparti 6-8-9-12.01 | Euro/mq. 145 |

Zona "F" Attrezzature Pubbliche

Per tutto il territorio comunale Euro/mq. 0,00.

Coefficienti riduttivi (C)

Descrizione delle caratteristiche riduttive di valore

| | |
|---|------------|
| 1) Caratteristiche del terreno soggetto a mancata singola edificabilità per presenza di fabbricati dai quali mantenere le distanze, o servitù (elettrorodotti, gas, fognature, ecc.) zone di rispetto (stradale, cimiteriale,) - esclusivamente per i metri strettamente soggetti a quanto sopra riportato (solo se la cubatura non sia stata trasferita / o utilizzata in lottizzazioni) | 0,1 |
|---|------------|

| | |
|--|------------|
| 2) Caratteristiche del terreno soggetto a mancata singola edificabilità per presenza di allevamenti intensivi Delibera Giunta Regionale n. 7949 del 22/12/1989 e vincoli archeologici esclusivamente per i metri strettamente soggetti a quanto sopra riportato (solo se la cubatura non sia stata trasferita / o utilizzata in lottizzazioni) | 0,2 |
|--|------------|

| | |
|--------------|------------|
| 3) Aree Peep | 0,7 |
|--------------|------------|

Formula per il calcolo del Valore minimo applicabile

Valore Minimo = Metri quadrati terreno X Valore X C (se oggetto di calcolo)

Se non si trovasse la corrispondenza tra il coefficiente di rapporto tra metri cubi realizzabili (o superficie coperta) e metri quadri del lotto si prenderà quello più vicino per arrotondamento e si proporzionerà ai metri cubi effettivi (o metri quadrati) con arrotondamento per eccesso. Il valore complessivo di ogni particella, anche quando la medesima ricade in diversi ambiti territoriali, è dato dalla somma dei valori di ogni singolo ambito moltiplicati per la superficie ricadente nei medesimi.

Si considera totalmente edificato il lotto formato da più particelle fondiarie o edificabili, di cui sia stato utilizzato almeno il 90% della possibilità edificatoria teorica, tale terreno libero è a tutti gli effetti considerato pertinenza dell'edificio/i.

Si considera esente da imposta il singolo lotto fino alla superficie di mq. 400 nel caso in cui per il rispetto delle distanze dai confini non è permessa l'edificazione (solo se la cubatura non sia stata trasferita e/o utilizzata in lottizzazioni).

Obbligo del contribuente di presentare quietanza di pagamento relativa agli ultimi cinque anni per le imposte ICI - IMU - TASI nella domanda di autorizzazione edilizia per edificazione del fabbricato.