



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

AVVISO DI DEPOSITO

**ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
DEL COMUNE DI GREZZANA A SEGUITO ATTIVAZIONE DI PROCEDURA
S.U.A.P. AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012**

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Vista l'istanza della ditta Caseificio Menegazzi di Menegazzi Roberto e C. Sas, con sede legale a Erbezzo (VR) in Contrada Bernardi, 12 - P. Iva 02453450237, presentata in data 24/11/2025 ed acquisita al protocollo comunale in pari data con i n. 23458 e 23459, con la quale ha attivato il procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire in variante al Piano degli Interventi ai sensi degli artt. 7 e 8 del D.P.R. 160/2010 mediante il portale istituzionale SUAP pratica id. 02453450237-21112025-1332 e codice pratica n. 253/PC/2025, per ristrutturazione con ampliamento e cambio di utilizzo in attività agro-industriale (caseificio) di un edificio produttivo sito in Via Cologne di Grezzana, con trasferimento ed ampliamento dell'attività extra Comune;

Visto l'atto prot. 7756 del 20/04/2026, con il quale è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 e art. 14-bis della Legge 241/1990, con svolgimento in forma semplificata ed in modalità asincrona e con ricorso all'accelerazione del procedimento ai sensi dell'art. 13 D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020 e succ. mod., invitando a parteciparvi le Amministrazioni/Enti/Gestori di beni o servizi pubblici competenti ad esprimere il proprio parere/nulla osta/atto di assenso comunque denominati, anche ai fini dell'attivazione del procedimento di Verifica di Assoggettabilità (V.A.) ai sensi dell'art. 9 del Regolamento regionale 09/01/2025, n. 3 – Regolamento attuativo in materia di V.A.S.;

Vista la Determinazione n. 378 del 03/09/2026 di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria, che costituisce adozione della proposta di variante al Piano degli Interventi del Comune di Grezzana;

Preso atto di quanto stabilito dall'art. 4, comma 5, della L.R. n. 55/2012;

RENDE NOTO

che a decorrere dal 3 settembre 2026 tutti i documenti e pareri, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, unitamente alla Determinazione n. 378 del 03/09/2026 di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria

SONO DEPOSITATI

in libera visione al pubblico presso:

- Comune di Grezzana – P.tta Milite Ignoto n. 1, 37023 Grezzana (VR) all'Ufficio Urbanistica ed all'Ufficio Segreteria, previo appuntamento;

- Sito internet del Comune di Grezzana, all'indirizzo www.comune.grezzana.vr.it nella sezione Amministrazione Trasparente > Pianificazione e Governo del Territorio > 2025 > SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 L.R. 55/2012, per intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico comunale – Ditta “Caseificio Menegazzi di Menegazzi Roberto e C. S.a.s.”, accedendo anche dal seguente link <https://servizionline.hspromilaprod.hypersicapp.net/cmsgrezzana/portale/trasparenza/trasparenzaamministrativadettaglio.aspx?R=1&CP=130&CDOC=3145>

La succitata documentazione rimane depositata per 10 (dieci) giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni nei successivi 20 (venti) giorni, ovvero entro **5 ottobre 2026**.

L'inoltro delle osservazioni, redatte in carta libera, potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento (in tal caso farà fede la data di ricevimento), mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo, ovvero tramite mail all'indirizzo PEC protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it

Decorsi i termini di cui sopra si procederà in conformità a quanto disposto dall'art. 4, comma 6, della L.R. n. 55/2012.

Per eventuali chiarimenti l'Ufficio Urbanistica è a disposizione ai seguenti recapiti - tel. 0458872533 o scrivendo al seguente indirizzo mail: urbanistica@comune.grezzana.vr.it.

Grezzana, lì 03/09/2026

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA – ED. PRIVATA
Geom. Simone Braga
(documento firmato digitalmente ai sensi del CAD)