

Al Comune di Grezzana (VR)
P.tta Milite Ignoto, 1
37023 Grezzana (VR)

c/o Area Urbanistica – Edilizia Privata

**RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO AI SENSI DEL
C. 3, ART. 4, DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 “VENETO 2050”**

Il sottoscritto (cognome e nome) _____
nato/a a _____ il _____
Cod.fiscale _____ tel. _____
residente/con sede legale a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail/pec _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere proprietario per la quota di _____/100 del seguente immobile:
(indicare se edificio o terreno) _____
Censito al Catasto del Comune di Grezzana al Foglio n. _____ Mappale n. _____
- che gli ulteriori proprietari sono n. _____ (se vi è la presenza di ulteriori proprietari deve essere presentato un apposito allegato che identifichi i soggetti);

PREMESSO che:

- la legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050”: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*” ha introdotto la procedura per l’individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02/03/2020 ai sensi del c. 1, art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lettera d), del c. 2, dell’art. 4 della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi di rinaturalizzazione;
- con deliberazione G.C. n. 158 del 25/11/2020 il Comune di Grezzana ha individuato gli obiettivi ed i criteri di valutazione di cui all’art. 4, comma 2, della L.R. del Veneto n. 14/2019;
- con deliberazione G.C. n. 29 del 20/02/2026 il Comune di Grezzana ha approvato lo schema di Avviso Pubblico ed il modulo di richiesta di classificazione di manufatti incongrui, confermando gli obiettivi ed i criteri di valutazione disciplinati con deliberazione di G.C. n. 158/2020;
- in data 24/02/2026 è stato pubblicato l’avviso per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell’art. 4, c. 3, della legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050”;

CONSIDERATO che il manufatto, descritto nella documentazione di seguito allegata, può ritenersi “incongruo” secondo la definizione dalla lett. b), c. 1, art. 2, Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050” per le seguenti caratteristiche: (descrizione sintetica):

CHIEDE

all’Amministrazione Comunale di Grezzana il riconoscimento del manufatto descritto nella documentazione allegata quale “incongruo” e l’inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2, art. 4, L.R. 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050”;

PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l’Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Dichiara altresì di aver preso visione dell’informativa relativa al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 riportata in fondo al presente modulo.

Distinti saluti.

Luogo e data

Firma del proprietario / di TUTTI
I comproprietari o aventi altro diritto

In allegato (documentazione obbligatoria):

- copia di un documento di identità del/i richiedente/i;
- dettagliata relazione descrittiva;
- estratto PAT, PI, localizzazione e classificazione dello strumento urbanistico, specificando la presenza di vincoli e servitù;
- localizzazione con riferimenti catastali ed estratto di mappa;
- documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
- rilievo fotografico;
- consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici – rilievo quotato scala 1:100 - 1:200, planimetria generale e planivolumetrico;
- conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- computo metrico con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell'area;
- programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata.

In allegato (documentazione facoltativa)

- studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione.

ALTRI COMPROPRIETARI

Il sottoscritto (cognome e nome) _____
nato/a a _____ il _____
Cod.fiscale _____ tel. _____
residente/con sede legale a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail/pec _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere proprietario per la quota di _____/100 del seguente immobile:
(indicare se edificio o terreno) _____
Censito al Catasto del Comune di Grezzana al Foglio n. _____ Mappale n. _____

Il sottoscritto (cognome e nome) _____
nato/a a _____ il _____
Cod.fiscale _____ tel. _____
residente/con sede legale a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail/pec _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere proprietario per la quota di _____/100 del seguente immobile:
(indicare se edificio o terreno) _____
Censito al Catasto del Comune di Grezzana al Foglio n. _____ Mappale n. _____

Il sottoscritto (cognome e nome) _____
nato/a a _____ il _____
Cod.fiscale _____ tel. _____
residente/con sede legale a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail/pec _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere proprietario per la quota di _____/100 del seguente immobile:
(indicare se edificio o terreno) _____
Censito al Catasto del Comune di Grezzana al Foglio n. _____ Mappale n. _____

Il sottoscritto (cognome e nome) _____
nato/a a _____ il _____
Cod.fiscale _____ tel. _____
residente/con sede legale a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail/pec _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere proprietario per la quota di _____/100 del seguente immobile:
(indicare se edificio o terreno) _____
Censito al Catasto del Comune di Grezzana al Foglio n. _____ Mappale n. _____

Informativa generale ai sensi degli art. 13 REG. 679/2016/UE

Informiamo gli utenti che i dati personali forniti sono trattati con le modalità e le finalità descritte di seguito.

Per trattamento di dati personali ai sensi della norma, si intende qualunque operazione o complesso di operazioni, svolti con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distribuzione di dati.

In osservanza delle prescrizioni previste dal nuovo Regolamento in materia di protezione dei dati personali, si comunica quanto segue:

Titolare e Responsabili

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Grezzana (VR) – 37023 Piazzetta Milite Ignoto, 1 –

C.F. e P.IVA: 00405260233

Tel. 045 8872511 Fax 045 8872510 – info@comune.grezzana.vr.it

Oggetto del trattamento

I dati personali ed anagrafici (nome, cognome, indirizzo email) raccolti vengono forniti dall'utente in fase di registrazione a portali di Servizi al Cittadino per consentire l'accesso a servizi che danno accesso a informazioni personali o in fase di richiesta di certificati, attestazioni e provvedimenti amministrativi in generale, ovvero attinti da banche dati nazionali.

Finalità del trattamento

I dati personali sono trattati per finalità connesse all'erogazione di servizi al cittadino da parte della Pubblica Amministrazione e adempimenti di legge.

Modalità del trattamento

I dati personali sono oggetto di trattamento improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. Il titolare del trattamento assicura che il trattamento dei dati effettuato con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati, avverrà mediante strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza dell'interessato, tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione, nel rispetto dei limiti e delle condizioni posti dal Regolamento UE 2016/679.

Accesso ai dati

I soggetti che possono venire a conoscenza dei dati personali dell'utente in qualità di responsabili o incaricati (in base all'Articolo 13 Comma 1 del GDPR) sono:

- Il Titolare del trattamento
- Il personale del Titolare del trattamento, per l'espletamento delle richieste dell'utente I dati personali non saranno oggetto di diffusione a terzi.

Comunicazione dei dati

I dati potranno essere comunicati a Organismi di vigilanza, Autorità giudiziarie ed altri soggetti terzi ai quali la comunicazione sia obbligatoria in forza di legge, ivi incluso l'ambito di prevenzione/repressione di qualsiasi attività illecita connessa all'accesso al sito e/o all'invio di una richiesta.

Trasferimento dei dati

La gestione e la conservazione dei dati personali avverrà su server ubicati in Italia o nel Territorio dell'Unione Europea del Titolare e/o di società terze e nominate quali Responsabili del trattamento. I dati non saranno oggetto di trasferimento al di fuori dell'Unione Europea.

Periodo di conservazione dei dati

I dati raccolti per le attività di cui al paragrafo 3, saranno conservati per il tempo della durata del servizio, al termine del quale saranno cancellati o resi anonimi entro i tempi stabiliti dalla norma di legge.

Qualora intervenga la revoca del consenso al trattamento specifico da parte dell'interessato, i dati verranno cancellati o resi anonimi entro 72 ore dalla ricezione della revoca.

Ai sensi dell'Art. 13, comma 2, lettera (f) del Regolamento, si informa che tutti i dati raccolti non saranno comunque oggetto di alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

Diritti dell'interessato

Gli utenti possono sempre esercitare i diritti esplicitati negli articoli 13 (Comma 2), 15, 18, 19 e 21 del GDPR, qui riassunti nei seguenti punti:

- L'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza di dati che lo riguardano, anche se non ancora comunicati, e di avere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- L'interessato ha il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, l'integrazione, la rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione dei trattamenti che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- Ha il diritto di proporre un reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web ufficiale dell'Autorità su www.garanteprivacy.it; L'esercizio dei diritti non è soggetto ad alcun vincolo di forma ed è gratuito.

Modalità di esercizio dei diritti

Gli utenti possono esercitare i propri diritti in qualsiasi momento, inviando una richiesta al titolare del trattamento.

Responsabile della Protezione dei Dati (R.P.D.)

Il R.P.D. individuato dal Comune di Grezzana può essere contattato all'indirizzo di Piazzetta Milite Ignoto, 1 37023- Grezzana (VR) e-mail dpo@comune.grezzana.vr.it o PEC protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it